

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 88656/24-Hav
Naše zn.: SU 21076/2024

Počet listů: 5
Příloh/listů: 0

V zastoupení
IRBOS s.r.o., IČO 25933094
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí

Vyřizuje: Eva Havlíčková
Telefon: 321 748 252
E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz

Datum: 23.08.2024

**čp. 764, ulice Smetanova, Kolín IV
pozemek st.p.č. 5503 k.ú. Kolín
stavební úpravy objektu polikliniky + přístavba schodiště**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 28.6.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, jednající v zastoupení IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: stavební úpravy objektu polikliniky čp. 764, ulice Smetanova, Kolín IV + přístavba schodiště na pozemku st.p.č. 5503 k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se provedení kompletní rekonstrukce silnoproudých elektroinstalací, instalaci nových slaboproudých elektroinstalací a doplnění prvků zajišťujících splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Současně bude vytvořeno nové únikové schodiště v severním průčelí.

Pro umístění, provedení a užívání stavebního záměru stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku p.č. 5503 k.ú. Kolín, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí schválené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505, Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012789, Ing. Jaroslav Loskot, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0005182, Ing. Petr Šedaj, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí,

specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0700468, Blahoslav Vávra, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601575; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění staveb podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby (název, sídlo, jméno stavbyvedoucího včetně tel. kontaktu).
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby, před započatím jejího užívání.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.5.2024 č.j. MUKOLIN/OZPZ 69439/24-Tv
 - Z hlediska nakládání s odpady
 - ✓ S odpady, které vzniknou při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
 - ✓ V případě, že původce nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
 - ✓ V případech stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání a takovým odpadem před jejich vznikem.
 - ✓ Při provádění stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- ✓ Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
- ✓ O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- ✓ Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.
- ✓ Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- Z hlediska ochrany ovzduší
- ✓ Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činnosti odpovídající charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v úplném znění, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou nebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, jednající v zastoupení IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: stavební úpravy objektu polikliniky čp. 764, ulice Smetanova, Kolín IV + přístavba schodiště na pozemku st.p.č. 5503 k.ú. Kolín.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.7.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Město Kolín jednající v zastoupení IRBOS s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Energie AG Kolín a.s.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505, Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012789, Ing. Jaroslav Loskot, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0005182, Ing. Petr Šedaj, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0700468, Blahoslav Vávra, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601575
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 2.2.2021 ev.č. KO-11-2/2021/PD
- vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 15.1.2021 č.j. KHSSC 00863/2021
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.5.2024 č.j. MUKOLIN/OZPZ 69439/24-Tv ze dne 19.7.2024 č.j. MUKOLIN/SU 97244/24-Tv
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.5.2024 č.j. 145487/24
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.5.2024 zn. 0102142048
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 15.5.2024 zn. 0700844643
- sdělení ČEZ Infrastruktury, s.r.o. ze dne 15.5.2024 zn. 1100116314
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.5.2024 zn. 0201727101
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.5.2024 zn. 5003070925
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 16.5.2024 č.j. 024070232212

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Eva Havlíčková, v.r.
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Příloha pro žadatele: (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DS: PO, sfycvzb

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpgq3